



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartment Asistență Juridică



Nr. 90263/ 28.10.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **28.10.2024**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 308083 – Arad, C.F. nr. 308100 – Arad, C.F. nr. 308101 – Arad, C.F. nr. 308107 – Arad, C.F. nr. 308128 – Arad, C.F. nr. 308164 – Arad, C.F. nr. 308167 – Arad, C.F. nr. 308170 – Arad, C.F. nr. 308184 – Arad, C.F. nr. 308185 – Arad, C.F. nr. 308189 – Arad, C.F. nr. 342933 – Arad, C.F. nr. 342934 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Tîmpa Marius, Proiectant general: S.C. L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI S.R.L. - inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 308083 – Arad, C.F. nr. 308100 – Arad, C.F. nr. 308101 – Arad, C.F. nr. 308107 – Arad, C.F. nr. 308128 – Arad, C.F. nr. 308164 – Arad, C.F. nr. 308167 – Arad, C.F. nr. 308170 – Arad, C.F. nr. 308184 – Arad, C.F. nr. 308185 – Arad, C.F. nr. 308189 – Arad, C.F. nr. 342933 – Arad, C.F. nr. 342934 – Arad”, măsurând o suprafață totală de 5.089 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. - 1.3) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.11.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietar/Dezvoltator: TÎMPA MARIUS, Proiectant general: S.C. L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 26/2023.

Parcele propuse pentru refuncționalizare măsoară o suprafață totală de 5.089 mp și sunt identificate prin:

-C.F. nr. 308083 – Arad, în suprafață de 291 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308100 – Arad, în suprafață de 314 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308101 – Arad, în suprafață de 196 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308107 – Arad, în suprafață de 290 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308128 – Arad, în suprafață de 200 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308164 – Arad, în suprafață de 280 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308167 – Arad, în suprafață de 326 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308170 – Arad, în suprafață de 196 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308184 – Arad, în suprafață de 279 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308185 – Arad, în suprafață de 280 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 308189 – Arad, în suprafață de 483 mp, curți construcții în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 342933 – Arad, în suprafață de 1.075 mp, drum în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA;

-C.F. nr. 342934 – Arad, în suprafață de 879 mp, drum în intravilan, proprietari BUCUREȘTEAN RĂZVAN VASILE, BUCUREȘTEAN ANGELICA, TÎMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA-BIANCA.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Avizul Arhitectului Șef**, Studiu geotehnic, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul Asociației de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **08.11.2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 308083 – Arad, C.F. nr. 308100 – Arad, C.F. nr. 308101 – Arad, C.F. nr. 308107 – Arad, C.F. nr. 308128 – Arad, C.F. nr. 308164 – Arad, C.F. nr. 308167 – Arad, C.F. nr. 308170 – Arad, C.F. nr. 308184 – Arad, C.F. nr. 308185 – Arad, C.F. nr. 308189 – Arad, C.F. nr. 342933 – Arad, C.F. nr. 342934 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Tîmpa Marius, Proiectant general: S.C. L’ARCHITECTURE D’AUJOURD’HUI S.R.L. - inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **26.11.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Consilier juridic, Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă